

VOLUME 3

TECHNICAL SPECIFICATIONS

TEHNIČKI OPIS – Kuća Tip 1

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE:

U saradnji s investitorom projektant je upoznat s projektnim zadatkom i pristupio je izradi projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevom investitora (UNDP-a), a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predmet Glavnog projekta je projektovanje Tipske stambene jedinice prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI:

Naziv objekta: **TIPSKA STAMBENA JEDINICA**
Vrsta radova: **NOVOGRADNJA - klasični način**
Dimenzije objekta krajnji gabariti: -prizemlje: 6,05 x 5.10m + 4.03 x 1.35 m + trijem: 2.02 x 1.85m
Mjesto gradnje

Spratnost objekata: **P**

Ukupno neto površina: 28.41m²
Ukupno bruto površina: 38,09m²

3. SITUACIJA

Objekti će biti građeni na više lokacija u Bosni i Hercegovini.

Objekat projektiran na zamišljenoj lokaciji te je prilagođen svakoj lokaciji čiji teren nije u nagibu ili je u blagom nagibu. Za izvođenje objekta kod terena s većim nagibom potrebno je prilagođavanje temelja objekta. Nakon određivanja točne parcele objekta u sklopu dopune glavnog projekta će biti urađeno i situaciono rješenje, odnosno izvršit će se postavljanje objekta na lokaciju

Obaveza općina na kojima će biti građeni objekti je da osigura lokaciju, kao i sve infrastrukturne priključke za objekte.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekt je projektiran kao individualni stambeni objekt klasična gradnja.

Objekt je „kvadratnog oblika“ oblika dim 6,05 x 5.10m + 4.03 x 1.35 m + trijem 2.02 x 1.85m, katnosti prizemlje (P).

Prostor prizemlja je jedna dobro uvezana cjelina za stanovanje. Namjena prostora: dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, soba za spavanje i kupaona . U zatvoreni dio objekta se pristupa preko vanjskih stepenika i natkrivenog trijema .

Arhitektonska kompozicija objekta koncipirana je prema potrebama suvremenog stanovanja te je prilagođena namjeni i funkciji objekta, kao i što boljem i modernijem estetskom izgledu istog.

Dipozicija objekta proizašla je iz funkcije i što boljeg vizualnog doživljaja objekta, te same proporcionalnosti prostora unutar objekta, koji je namijenjen stanovanju za 1-2 osobe.

Prilikom lociranja objekta na terenu, pokušati orijentaciju dnevnog boravka i blagovaone orijentirati na južnu stranu, odnosno najsunčaniji dio lokacije. Svi prostori su prirodno osvijetljeni.

Nivo kote betonske ploče u odnosu na teren je viši za 40,0cm.

Krov na objektu je dvovodan i riješen s krovnom drvenom konstrukcijom, pad krovnih ploha je 20°.

5. NAMJENA POVRŠINA

TIPSKA STAMBENA JEDINICA-TIP 1:

R.br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Koeficijent	O(m ²)	Neto površina
-------	--------------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

01	Trijem	3,46	0,50	-	1,73
02	Hodnik	3,27	1,00	8,00	3,27
03	Soba	6,16	1,00	10,03	6,16
04	Kupatilo	3,25	1,00	7,40	3,25
05	Dnevni boravak + trpezarija	9,82	1,00	10,08	9,82
06	Kuhinja	5,06	1,00	6,54	5,06

NETO POVRŠINA :

29,29 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA : 29,29 -3%

28.41 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA :

38.09 m²

6. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE:

Objekat projektovan u klasičnom sistemu izgradnje sa nosivom konstrukcijom od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, AB plafonske ploče, nosivih zidova, prema statičkom proračunu. Ispuna nosive konstrukcije je od opečnih blokova, debljine 20 cm.

Ab ploča se projektuje kao monolitna.

Temelji objekta se sastoje od armirano betonskih temeljnih traka širine 40 cm visina 50cm, sokla 70/20cm, greda 30/25 i temeljnog proširenja ispod dimnjaka.

Projektom dokumentacijom je predviđeno skidanje sloja humusa debljine 30cm, betonska ploča u odnosu na okolni teren je izdignuta za 40 cm. Zbog nepoznavanja sastava tla, predviđeno je nasipanje tamponskog sloja ispod „mrtve ploče“ u debljini 20cm šljunak i 30 cm nasipa zemlje iz iskopa.

Između soklenih zidova vrši se nasipanje i zbijanje tampona u slojevima do potrebne visine. Podna armirano betonska ploča d=12,0cm. Nivo kote betonske ploče temelja je na 40 cm od nivoa postojećeg terena. Preko podne betonske ploče radi se horizontalna dvoslojna varena hidroizolacija (1p+2v).

Krovnna konstrukcija

Krovnna konstrukcija se radi u klasičnom sistemu krovne stolice, od prosušene J/S građe I-II klase prema statičkom proračunu. Krov projektovan kao dvovodn. Projektirana je nadzida po horizontalnom serklažu visine 40 cm, na koju se postavlja krovna vjenčanica. Po rogovima se izvodi daščani pokov d=24mm u krovnim ravnima i preko daščanog pokova vrši se postavljanje paropropusne vodonepropusne folije, podužnih letvi 45/45 mm i poprečnih letvi 50/30 mm. Osigurano je provjetravanje krova ventilacionom rešetkama s uvodnikom montaža vijčanom vezim, dim 15x15/fi10cm. Projektiran je otvor u stropnoj ploči i za izlaz u tavanski prostor dim 80x80 cm s tavanskim poklopcem.

Pokrivanje krova se vrši profilisanim pocinčanim bojenim pocinčanim čeličnim limom u obliku crijepa.

Opšav strehe se izvodi sa profilisanom daskom (lamperijom) d=13mm preko letvi 3/5cm mm. Premazuje se lazurnim premazom u dva nanosa.

Na objektu se postavljaju linijski snjegobrani, oluci, opšavi, vjetar lajsni i opšivanje komplet dimnjačkog kanala iznad krovne ravni od bojenog pocinčanog čeličnog lima.

Vanjski zidovi - ukupna debljina zida 30,0 cm (zid opečni blok d=20cm+10 cm fasadnog stiropora).

Vanjski zidovi su od opečnog bloka debljine 20 cm, sa dodatnom stiroterm fasadom debljine 10 cm. Izolaciona svojstva vanjskih zidova ista su kao objekata u montažnom sistemu izgradnje. Završna obrada fasade je plemenita fasadna žbuka.

Unutrašnji zidovi - Unutrašnji nosivi zidovi izvode od opečnog bloka d= 20 cm, u slučaju da su ispuna nosive konstrukcije, a pregradni zidovi izvode se od opečnog bloka d=12 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija ab ploča d=12,0cm, po kojoj se postavlja parna brana i mineralna vuna d=20,0cm. Žbukanje s donje strane i završna obrada gletanjem i bojenjem poludisperzivnom bojom 2x.

7. ZAVRŠNE OBRADJE

Vanjska stolarija

Stolarija se radi od PVC petekomornih profila prema dimenzijama u projektu. Prozori su sa otvaranjem oko obje ose pomoću okretnog-nagibnog okova. Prozori su ostakljeni dvoslojnim staklom LOW-e (4+16+4), punjeno argon, $U_g = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, boja bijela. Unutrašnje prozorske klupice su od PVC, a vanjske od bojenog pocinčanog čelicanog lima. Ulazna vrata su PVC puna, jednokrilna, osigurana sigurnosnom bravom s uloškom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja jednokrilna vrata su izrađena kao , duplošperovana HDF (puna na svim unutarnjim prostorima osim dnevnog boravka gdje su predviđena djelomično ostakljena pjeskarenim staklom d=6mm)sa običnim bravama i ramom od masivnog drveta završno obrađen lazurnim premazom.

Obrada podova

U dnevnom boravku, sobama, hodnicima i dijelu kuhinje kao finalni sloj poda predviđen je laminat d=8 mm, dok se u kuhinji, hodniku i kupatilu postavljaju protuklizne keramičke pločice. Na trijemu i ulaznim stepenicima postavljaju se protuklizne i protumrazne keramičke pločice.

U sobama i svim prostorima gdje je finalni sloj poda laminat, postavlja se toplotna izolacija od tvrdo presovanog stiropora d =70mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=50mm, koji služi kao podloga.

U kupatilima se preko hidroizolacije postavlja toplotna izolacija od tvrdopresovanog stiropora d=50mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=40-60mm u padu prema slivniku, koji služi kao podloga za keramičke pločice.

Obrada zidova

Zidovi i plafoni se u svim prostorijama boje bijelom poludisperzivnom bojom u 2 premaza sa prethodnom žbukanjem i gletanjem zidova. U kuhinji se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 60cm, na zidu gdje se nalazi peć 160cm, a u kupatilu do plafona. Podna sokla je h=10cm.

Dimnjak

Dimnjak je univerzalan, troslojni, montažnog sistema, namijenjen za kruta, tekuća i plinska goriva ili slične kvalitete, vanjskih dimenzija 34/34cm.

8. INSTALACIJE:

Navedene instalacije su sastavni dio glavnog projekta:

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- el.instalacije

Sve navedene instalacije detaljno će biti opisane u posebnim projektima i usklađene prema važećim propisima i standardima.

9. ODLAGANJE I UKLANJANJE OTPADA

Komunalni otpad odlagat će se i odvoziti prema rasporedu koji je u nadležnosti komunalnog poduzeća.

TEHNIČKI OPIS – Kuća Tip 2

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE:

U saradnji s investitorom projektant je upoznat s projektnim zadatkom i pristupio je izradi projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevom investitora (UNDP-a), a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predmet Glavnog projekta je projektovanje Tipske stambene jedinice prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI:

Naziv objekta: **TIPSKA STAMBENA JEDINICA**

Vrsta radova: **NOVOGRADNJA - klasični način**

Dimenzije objekta krajnji gabariti: -prizemlje: 6,45 x 5.10m+ 4.03 x 1.35 m + trijem: 2.22 x 1.85 m

Mjesto gradnje:

Spratnost objekata: **P**

Ukupno neto površina: 30.66m²

Ukupno bruto površina: 40.67m²

3. SITUACIJA

Objekti će biti građeni na više lokacija u Bosni i Hercegovini.

Objekat projektiran na zamišljenoj lokaciji te je prilagođen svakoj lokaciji čiji teren nije u nagibu ili je u blagom nagibu. Za izvođenje objekta kod terena s većim nagibom potrebno je prilagođavanje temelja objekta. Nakon određivanja točne parcele objekta u sklopu dopune glavnog projekta će biti urađeno i situaciono rješenje, odnosno izvršit će se postavljanje objekta na lokaciju

Obaveza općina na kojima će biti građeni objekti je da osigura lokaciju, kao i sve infrastrukturne priključke za objekte.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekt je projektiran kao individualni stambeni objekt klasična gradnja.

Objekt je „kvadratnog oblika“ oblika dim 6,45 x 5.10m + 4.03 x 1.35 m + trijem 2.22 x 1.85m, spratnosti prizemlje (P).

Prostor prizemlja je jedna dobro uvezana cjelina za stanovanje. Namjena prostora: dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, soba za spavanje i kupaona. U zatvoreni dio objekta se pristupa preko vanjskih stepenika i natkrivenog trijema .

Arhitektonska kompozicija objekta koncipirana je prema potrebama suvremenog stanovanja te je prilagođena namjeni i funkciji objekta, kao i što boljem i modernijem estetskom izgledu istog.

Dipozicija objekta proizašla je iz funkcije i što boljeg vizualnog doživljaja objekta, te same proporcionalnosti prostora unutar objekta, koji je namijenjen stanovanju za 2 osobe.

Prilikom lociranja objekta na terenu, pokušati orijentaciju dnevnog boravka i blagovaone orijentirati na južnu stranu, odnosno najsunčaniji dio lokacije. Svi prostori su prirodno osvjetljeni.

Nivo kote betonske ploče u odnosu na teren je viši za 40,0cm.

Krov na objektu je dvovodan i riješen s krovnom drvenom konstrukcijom, pad krovnih ploha je 20°.

5. NAMJENA POVRŠINA

TIPSKA STAMBENA JEDINICA-TIP 2:

R.br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Koeficijent	O(m ²)	Neto površina
-------	--------------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

01	Trijem	3.46	0,50	-	1.73
02	Hodnik	3,27	1.00	8,00	3,27
03	Soba	7.31	1.00	10.83	7.31
04	Kupatilo	3.25	1,00	7,40	3.25
05	Dnevni boravak + trpezarija	10.99	1.00	10.90	10.99
06	Kuhinja	5.06	1.00	6,54	5.06

NETO POVRŠINA :

31.61 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA : 31.61 -3%

30.66 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA :

40.67 m²

6. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE:

Objekat projektovan u klasičnom sistemu izgradnje sa nosivom konstrukcijom od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, AB plafonske ploče, nosivih zidova, prema statičkom proračunu. Ispuna nosive konstrukcije je od opečnih blokova, debljine 20 cm.

Ab ploča se projektuje kao monolitna.

Temelji objekta se sastoje od armirano betonskih temeljnih traka širine 40 cm visina 50cm, sokla 70/20cm, greda 30/25 i temeljnog proširenja ispod dimnjaka.

Projektnom dokumentacijom je predviđeno skidanje sloja humusa debljine 30cm, betonska ploča u odnosu na okolni teren je izdignuta za 40 cm. Zbog nepoznavanja sastava tla, predviđeno je nasipanje tamponskog sloja ispod „mrtve ploče“ u debljini 20cm šljunak i 30 cm nasipa zemlje iz iskopa.

Između soklenih zidova vrši se nasipanje i zbijanje tampona u slojevima do potrebne visine. Podna armirano betonska ploča d=12,0cm. Nivo kote betonske ploče temelja je na 40 cm od nivoa postojećeg terena. Preko podne betonske ploče radi se horizontalna dvoslojna varena hidroizolacija (1p+2v).

Krovnna konstrukcija

Krovnna konstrukcija se radi u klasičnom sistemu krovne stolice, od prosušene J/Sgrađe I-II klase prema statičkom proračunu. Krov projektovan kao dvovodni. Projektirana je nadzida po horizontalnom serklažu visine 40 cm, na koju se postavlja krovna vjenčanica. Po rogovima se izvodi daščani pokov d=24mm u krovnim ravnima i preko daščanog pokova vrši se postavljanje paropropusne vodonepropusne folije, podužnih letvi 45/45 mm i poprečnih letvi 50/30 mm. Osigurano je provjetravanje krova ventilacionom rešetkama s uvodnikom montaža vijčanom vezim, dim 15x15/fi10cm . Projektiran je otvor u stropnoj ploči i za izlaz u tavanski prostor dim 80x80 cm s tavanskim poklopcem.

Pokrivanje krova se vrši profilisanim pocinčanim bojenim pocinčanim čeličnim limom u obliku crijepa.

Opšav strehe se izvodi sa profilisanom daskom (lamperijom) d=13mm preko letvi 3/5cm mm. Premazuje se lazurnim premazom u dva nanosa.

Na objektu se postavljaju linijski snjegobrani, oluci, opšavi, vjetar lajsni i opšivanje komplet dimnjačkog kanala iznad krovne ravni od bojenog pocinčanog čeličnog lima.

Vanjski zidovi - ukupna debljina zida 30,0 cm (zid opečni blok d=20cm+10 cm fasadnog stiropora)

Vanjski zidovi su od opečnog bloka debljine 20 cm, sa dodatnom stiroterm fasadom debljine 10 cm. Izolaciona svojstva vanjskih zidova ista su kao objekata u montažnom sistemu izgradnje. Završna obrada fasade je plemenita fasadna žbuka.

Unutrašnji zidovi - Unutrašnji nosivi zidovi izvode od opečnog bloka d= 20 cm, u slučaju da su ispunjena nosive konstrukcije, a pre-gradni zidovi izvode se od opečnog bloka d=12 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija ab ploča d=12,0cm, po kojoj se postavlja parna brana i mineralna vuna d=20,0cm. Žbukanje s donje strane i završna obrada gletanjem i bojenjem poludisperzivnom bojom 2x.

7. ZAVRŠNE OBRADJE

Vanjska stolarija

Stolarija se radi od PVC petekomornih profila prema dimenzijama u projektu. Prozori su sa otvaranjem oko obje ose pomoću okretnog-nagibnog okova. Prozori su ostakljeni dvoslojnim staklom LOW-e (4+16+4), punjeno argon, $U_g = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, boja bijela. Unutrašnje prozorske klupice su od PVC, a vanjske od bojenog pocinčanog čelicanog lima. Ulazna vrata su PVC puna, jednokrilna, osigurana sigurnosnom bravom s uloškom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja jednokrilna vrata su izrađena kao duplošperovana HDF (puna na svim unutarnjim prostorima osim dnevnog boravka gdje su predviđena djelomično ostakljena pjeskarenim staklom d=6mm) sa običnim bravama i ramom od masivnog drveta završno obrađen lazurnim premazom.

Obrada podova

U dnevnom boravku, sobama, hodnicima i dijelu kuhinje kao finalni sloj poda predviđen je laminat d=8 mm, dok se u kuhinji, hodniku i kupatilu postavljaju protuklizne keramičke pločice. Na trijemu i ulaznim stepenicima postavljaju se protuklizne i protumrazne keramičke pločice.

U sobama i svim prostorima gdje je finalni sloj poda laminat, postavlja se toplotna izolacija od tvrdo presovanog stiropora d =70mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=50mm, koji služi kao podloga.

U kupatilima se preko hidroizolacije postavlja toplotna izolacija od tvrdopresovanog stiropora d=50mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=40-60mm u padu prema slivniku, koji služi kao podloga za keramičke pločice.

Obrada zidova

Zidovi i plafoni se u svim prostorijama boje bijelom poludisperzivnom bojom u 2 premaza sa prethodnom žbukanjem i gletanjem zidova. U kuhinji se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 60cm, na zidu gdje se nalazi peć 160cm, a u kupatilu do plafona. Podna sokla je h=10cm.

Dimnjak

Dimnjak je univerzalan, troslojni, montažnog sistema, namijenjen za kruta, tekuća i plinska goriva ili slične kvalitete vanjskih dimenzija 34/34cm .

8. INSTALACIJE:

Navedene instalacije su sastavni dio glavnog projekta:

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- el.instalacije

Sve navedene instalacije detaljno će biti opisane u posebnim projektima i usklađene prema važećim propisima i standardima

9. ODLAGANJE I UKLANJANJE OTPADA

Komunalni otpad odlagat će se i odvoziti prema rasporedu koji je u nadležnosti komunalnog poduzeća.

TEHNIČKI OPIS – Kuća Tip 3

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE:

U saradnji s investitorom projektant je upoznat s projektnim zadatkom i pristupio je izradi projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevom investitora (UNDP-a), a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predmet Glavnog projekta je projektovanje Tipske stambene jedinice prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI:

Naziv objekta : **TIPSKA STAMBENA JEDINICA**

Vrsta radova : **NOVOGRADNJA - klasični način**

Dimenzije objekta krajnji gabariti: -prizemlje: 7.10 x 6.40m + 3.35 x0,90 m + trijem 3.75 x 1.50m

Mjesto gradnje

Spratnost objekata: **P**

Ukupno neto površina :38.57m²

Ukupno bruto površina :50.68m²

3. SITUACIJA

Objekti će biti građeni na više lokacija u Bosni i Hercegovini.

Objekat projektiran na zamišljenoj lokaciji te je prilagođen svakoj lokaciji čiji teren nije u nagibu ili je u blagom nagibu. Za izvođenje objekta kod terena s većim nagibom potrebno je prilagođavanje temelja objekta. Nakon određivanja točne parcele objekta u sklopu dopune glavnog projekta će biti urađeno i situaciono rješenje, odnosno izvršit će se postavljanje objekta na lokaciju

Obaveza općina na kojima će biti građeni objekti je da osigura lokaciju, kao i sve infrastrukturne priključke za objekte.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekt je projektiran kao individualni stambeni objekt klasična gradnja.

Objekt je „kvadratnog oblika“ oblika dim. 7.10 x 6.40m + 3.35 x0,90 m + trijem 3.75 x 1.50m, spratnosti prizemlje (P).

Prostor prizemlja je jedna dobro uvezana cjelina za stanovanje. Namjena prostora: dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije sobe za spavanje i kupaona. U zatvoreni dio objekta se pristupa preko vanjskih stepenika i natkrivenog trijema .

Arhitektonska kompozicija objekta koncipirana je prema potrebama suvremenog stanovanja te je prilagođena namjeni i funkciji objekta, kao i što boljem i modernijem estetskom izgledu istog.

Dipozicija objekta proizašla je iz funkcije i što boljeg vizualnog doživljaja objekta, te same proporcionalnosti prostora unutar objekta, koji je namijenjen stanovanju za 3 osobe.

Prilikom lociranja objekta na terenu, pokušati orijentaciju dnevnog boravka i blagovaone orijentirati na južnu stranu, odnosno najsunčaniji dio lokacije. Svi prostori su prirodno osvijetljeni.

Nivo kote betonske ploče u odnosu na teren je viši za 40,0cm.

Krov na objektu je dvovodan i riješen s krovnom drvenom konstrukcijom, pad krovnih ploha je 20°.

5. NAMJENA POVRŠINA

TIPSKA STAMBENA JEDINICA-TIP 3:

R.br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Koeficijent	O(m ⁴)	Neto površina
-------	--------------------	--------------------	-------------	--------------------	---------------

01	Trijem	4.20	0,50	-	2.10
02	Hodnik	3.13	1.00	7.72	3.13
03	Soba	6.96	1.00	10.56	6.96
04	Soba	6.13	1.00	9.94	6.13
05	Kupatilo	3.97	1,00	8.39	3.97
06	Dnevni boravak + trpezarija	12.18	1.00	14.62	12.18
07	Kuhinja	5.30	1.00	9.64	5.30

NETO POVRŠINA :

39.77 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA : 39.77 -3%

38.57 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA :

50.68 m²

6. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE:

Objekat projektovan u klasičnom sistemu izgradnje sa nosivom konstrukcijom od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, AB plafonske ploče, nosivih zidova, prema statičkom proračunu. Ispuna nosive konstrukcije je opečnih blokova, debljine 20 cm.

AB ploča se projektuje kao monolitna.

Temelji objekta se sastoje od armirano betonskih temeljnih traka širine 40 cm visina 50cm, sokla 70/20cm, greda 30/25 i temeljnog proširenja ispod dimnjaka.

Projektnom dokumentacijom je predviđeno skidanje sloja humusa debljine 30cm, betonska ploča u odnosu na okolni teren je izdignuta za 40 cm. Zbog nepoznavanja sastava tla, predviđeno je nasipanje tamponskog sloja ispod „mrtve ploče“ u debljini 20cm šljunak i 30 cm nasipa zemlje iz iskopa.

Između soklenih zidova vrši se nasipanje i zbijanje tampona u slojevima do potrebne visine. Podna armirano betonska ploča d=12,0cm. Nivo kote betonske ploče temelja je na 40 cm od nivoa postojećeg terena. Preko podne betonske ploče radi se horizontalna dvoslojna varena hidroizolacija (1p+2v).

Krovn konstrukcija

Krovn konstrukcija se radi u klasičnom sistemu krovne stolice, od prosušene J/Sgrađe I-II klase prema statičkom proračunu. Krov projektovan kao dvovodn. Projektirana je nadzida po horizontalnom serklažu visine 40 cm, na koju se postavlja krovna vjenčanica. Po rogovima se izvodi daščani pokov d=24mm u krovnim ravnima i preko daščanog pokova vrši se postavljanje paropropusne vodonepropusne folije, podužnih letvi 45/45 mm i poprečnih letvi 50/30 mm. Osigurano je provjetranje krova ventilacionom rešetkama s uvodnikom montaža vijčanom vezim, dim 15x15/fi10cm . Projektiran je otvor u stropnoj ploči i za izlaz u tavanski prostor dim 80x80 cm s tavanskim poklopcem.

Pokrivanje krova se vrši profilisanim pocinčanim bojenim pocinčanim čeličnim limom u obliku crijepa.

Opšav strehe se izvodi sa profilisanom daskom (lamperijom) d=13mm preko letvi 3/5cm mm. Premazuje se lazurnim premazom u dva nanosa.

Na objektu se postavljaju linijski snjegobrani, oluci, opšavi, vjetar lajsni i opšivanje komplet dimnjačkog kanala iznad krovne ravni od bojenog pocinčanog čeličnog lima.

Vanjski zidovi - ukupna debljina zida 30,0 cm (zid opečni blok d=20cm+10 cm fasadnog stiropora)

Vanjski zidovi su od opečnog bloka debljine 20 cm, sa dodatnom stiroterm fasadom debljine 10 cm. Izolaciona svojstva vanjskih zidova ista su kao objekata u montažnom sistemu izgradnje. Završna obrada fasade je plemenita fasadna žbuka.

Unutrašnj zidovi - Unutrašnji nosivi zidovi izvode od opečnog bloka d= 20 cm, u slučaju da su ispunjena nosive konstrukcije, a pregradni zidovi izvode se od opečnog bloka d=12 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija ab ploča d=12,0cm, po kojoj se postavlja parna brana i mineralna vuna d=20,0cm. Žbukanje s donje strane i završna obrada gletanjem i bojenjem poludisperzivnom bojom 2x.

7. ZAVRŠNE OBRADJE

Vanjska stolarija

Stolarija se radi od PVC petekomornih profila prema dimenzijama u projektu. Prozori su sa otvaranjem oko obje ose pomoću okretnog-nagibnog okova. Prozori su ostakljeni dvoslojnim staklom LOW-e (4+16+4), punjeno argon, Ug = 1,2 W/m²K, boja bijela. Unutrašnje prozorske klupice su od PVC, a vanjske od bojenog pocinčanog čelicanog lima. Ulazna vrata su PVC puna, jednokrilna, osigurana sigurnosnom bravom s uloškom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja jednokrilna vrata su izrađena kao duplošperovana HDF (puna na svim unutarnjim prostorima osim dnevnog boravka gdje su predviđena djelomično ostakljena pjeskarenim staklom d=6mm)sa običnim bravama i ramom od masivnog drveta završno obrađen lazurnim premazom.

Obrada podova

U dnevnom boravku, sobama, hodnicima i dijelu kuhinje kao finalni sloj poda predviđen je laminat d=8 mm, dok se u kuhinji, hodniku i kupatilu postavljaju protuklizne keramičke pločice. Na trijemu i ulaznim stepenicima postavljaju se protuklizne i protumrazne keramičke pločice.

U sobama i svim prostorima gdje je finalni sloj poda laminat, postavlja se toplotna izolacija od tvrdo presovanog stiropora d =70mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=50mm, koji služi kao podloga.

U kupatilima se preko hidroizolacije postavlja toplotna izolacija od tvrdopresovanog stiropora d=50mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=40-60mm u padu prema slivniku, koji služi kao podloga za keramičke pločice.

Obrada zidova

Zidovi i plafoni se u svim prostorijama boje bijelom poludisperzivnom bojom u 2 premaza sa prethodnom žbukanjem i gletanjem zidova. U kuhinji se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 60cm, na zidu gdje se nalazi peć 160cm, a u kupatilu do plafona. Podna sokla je h=10cm.

Dimnjak

Dimnjak je univerzalan, troslojni, montažnog sistema, namijenjen za kruta, tekuća i plinska goriva ili slične kvalitete vanjskih dimenzija 34/34cm .

8. INSTALACIJE:

Navedene instalacije su sastavni dio glavnog projekta:

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- el. instalacije

Sve navedene instalacije detaljno će biti opisane u posebnim projektima i usklađene prema važećim propisima i standardima.

9. ODLAGANJE I UKLANJANJE OTPADA

Komunalni otpad odlagat će se i odvoziti prema rasporedu koji je u nadležnosti komunalnog poduzeća.

TEHNIČKI OPIS – Kuća Tip 4

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE:

U saradnji s investitorom projektant je upoznat s projektnim zadatkom i pristupio je izradi projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevom investitora (UNDP-a), a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predmet Glavnog projekta je projektovanje Tipske stambene jedinice prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI:

Naziv objekta : **TIPSKA STAMBENA JEDINICA**

Vrsta radova: **NOVOGRADNJA - klasični način**

Dimenzije objekta krajnji gabariti: -prizemlje: 7.40x6.85m+ 3.36 x0,90m + trijem 4.05x1.50m

Mjesto gradnje:

Spratnost objekata: **P**

Ukupno neto površina: 43.25m²

Ukupno bruto površina: 56.12m²

3. SITUACIJA

Objekti će biti građeni na više lokacija u Bosni i Hercegovini.

Objekat projektiran na zamišljenoj lokaciji te je prilagođen svakoj lokaciji čiji teren nije u nagibu ili je u blagom nagibu. Za izvođenje objekta kod terena s većim nagibom potrebno je prilagođavanje temelja objekta. Nakon određivanja točne parcele objekta u sklopu dopune glavnog projekta će biti urađeno i situaciono rješenje, odnosno izvršit će se postavljanje objekta na lokaciju.

Obaveza općina na kojima će biti građeni objekti je da osigura lokaciju, kao i sve infrastrukturne priključke za objekte.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekt je projektiran kao individualni stambeni objekt klasična gradnja.

Objekt je „kvadratnog oblika“ oblika dim. 7.40x6.85 m + 3.36 x0,90 m + trijem 4.05x1.50 m, spratnosti prizemlje (P).

Prostor prizemlja je jedna dobro uvezana cjelina za stanovanje. Namjena prostora: dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, ostava, dvije sobe za spavanje i kupaona. U zatvoreni dio objekta se pristupa preko vanjskih stepenika i natkrivenog trijema.

Arhitektonska kompozicija objekta koncipirana je prema potrebama suvremenog stanovanja te je prilagođena namjeni i funkciji objekta, kao i što boljem i modernijem estetskom izgledu istog.

Dipozicija objekta proizašla je iz funkcije i što boljeg vizualnog doživljaja objekta, te same proporcionalnosti prostora unutar objekta, koji je namijenjen stanovanju za 4 osobe.

Prilikom lociranja objekta na terenu, pokušati orijentaciju dnevnog boravka i blagovaone orijentirati na južnu stranu, odnosno najsunčaniji dio lokacije. Svi prostori su prirodno osvijetljeni.

Nivo kote betonske ploče u odnosu na teren je viši za 40,0cm.

Krov na objektu je dvovodan i riješen s krovnom drvenom konstrukcijom, pad krovnih ploha je 20°.

5. NAMJENA POVRŠINA

TIPSKA STAMBENA JEDINICA-TIP 3:

R.br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Koeficijent	O(m')	Neto površina
-------	--------------------	--------------------	-------------	-------	---------------

01	Trijem	4.79	0,50	-	2.39
02	Hodnik	3.34	1.00	8.08	3.34
03	Soba	7.12	1.00	10.68	7.12
04	Soba	7.40	1.00	10.90	7.40
05	Kupatilo	3.97	1,00	8.39	3.97
06	Dnevni boravak + trpezarija	12.51	1.00	14.19	12.51
07	Kuhinja	6.60	1.00	11.50	6.60
08	Ostava	1.26	1.00	4.60	1.26

NETO POVRŠINA :

44.59 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA : 44.59 -3%

43.25 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA :

56.12 m²

6. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE:

Objekat projektovan u klasičnom sistemu izgradnje sa nosivom konstrukcijom od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, AB plafonske ploče, nosivih zidova, prema statičkom proračunu. Ispuna nosive konstrukcije je od opečnih blokova, debljine 20 cm.

Ab ploča se projektuje kao monolitna.

Temelji objekta se sastoje od armirano betonskih temeljnih traka širine 40 cm visina 50cm, sokla 70/20cm, greda 30/25 i temeljnog proširenja ispod dimnjaka.

Projektnom dokumentacijom je predviđeno skidanje sloja humusa debljine 30cm, betonska ploča u odnosu na okolni teren je izdignuta za 40 cm. Zbog nepoznavanja sastava tla, predviđeno je nasipanje tamponskog sloja ispod „mrtve ploče“ u debljini 20cm šljunak i 30 cm nasipa zemlje iz iskopa.

Između soklenih zidova vrši se nasipanje i zbijanje tampona u slojevima do potrebne visine. Podna armirano betonska ploča d=12,0cm. Nivo kote betonske ploče temelja je na 40 cm od nivoa postojećeg terena. Preko podne betonske ploče radi se horizontalna dvoslojna varena hidroizolacija (1p+2v).

Krovnna konstrukcija

Krovnna konstrukcija se radi u klasičnom sistemu krovne stolice, od prosušene J/Sgrađe I-II klase prema statičkom proračunu. Krov projektovan kao dvovodn. Projektirana je nadzida po horizontalnom serklažu visine 40 cm, na koju se postavlja krovna vjenčanica. Po rogovima se izvodi daščani pokov d=24mm u krovnim ravnima i preko daščanog pokova vrši se postavljanje paropropusne vodonepropusne folije, podužnih letvi 45/45 mm i poprečnih letvi 50/30 mm. Osigurano je provjetravanje krova ventilacionom rešetkama s uvodnikom montaža vijčanom vezim, dim 15x15/fi10cm . Projektiran je otvor u stropnoj ploči i za izlaz u tavanski prostor dim 80x80 cm s tavanskim poklopcem.

Pokrivanje krova se vrši profilisanim pocinčanim bojenim pocinčanim čeličnim limom u obliku crijepa.

Opšav strehe se izvodi sa profilisanom daskom (lamperijom) d=13mm preko letvi 3/5cm mm. Premazuje se lazurnim premazom u dva nanosa.

Na objektu se postavljaju linijski snjegobrani, oluci, opšavi, vjetar lajsni i opšivanje komplet dimnjačkog kanala iznad krovne ravni od bojenog pocinčanog čeličnog lima.

Vanjski zidovi - ukupna debljina zida 30,0 cm (zid opečni blok d=20cm+10 cm fasadnog stiropora).

Vanjski zidovi su od opečnog bloka debljine 20 cm, sa dodatnom stiroterm fasadom debljine 10 cm. Izolaciona svojstva vanjskih zidova ista su kao objekata u montažnom sistemu izgradnje. Završna obrada fasade je plemenita fasadna žbuka.

Unutrašnji zidovi - Unutrašnji nosivi zidovi izvode od opečnog bloka d= 20 cm, u slučaju da su ispunjena nosive konstrukcije, a pregradni zidovi izvode se od opečnog bloka d=12 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija ab ploča d=12,0cm, po kojoj se postavlja parna brana i mineralna vuna d=20,0cm. Žbukanje s donje strane i završna obrada gletanjem i bojenjem poludisperzivnom bojom 2x.

7. ZAVRŠNE OBRADNE

Vanjska stolarija

Stolarija se radi od PVC petekomornih profila prema dimenzijama u projektu. Prozori su sa otvaranjem oko obje ose pomoću okretnog-nagibnog okova. Prozori su ostakljeni dvoslojnim staklom LOW-e (4+16+4), punjeno argon, Ug = 1,2 W/m²K, boja bijela. Unutrašnje prozorske klupice su od PVC, a vanjske od bojenog pocinčanog čelicanog lima. Ulazna vrata su PVC puna, jednokrila, osigurana sigurnosnom bravom s uloškom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja jednokrila vrata su izrađena kao , duplošperovana HDF (puna na svim unutarnjim prostorima osim dnevnog boravka gdje su predviđena djelomično ostakljena pjeskarenim staklom d=6mm)sa običnim bravama i ramom od masivnog drveta završno obrađeni lazurnim premazom.

Obrada podova

U dnevnom boravku, sobama, hodnicima i dijelu kuhinje kao finalni sloj poda predviđen je laminat d=8 mm, dok se u kuhinji, hodniku i kupatilu postavljaju protuklizne keramičke pločice. Na trijemu i ulaznim stepenicima postavljaju se protuklizne i protumrazne keramičke pločice.

U sobama i svim prostorima gdje je finalni sloj poda laminat, postavlja se toplotna izolacija od tvrdo presovanog stiropora d =70mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=50mm, koji služi kao podloga.

U kupatilima se preko hidroizolacije postavlja toplotna izolacija od tvrdopresovanog stiropora d=50mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=40-60mm u padu prema slivniku, koji služi kao podloga za keramičke pločice.

Obrada zidova

Zidovi i plafoni se u svim prostorijama boje bijelom poludisperzivnom bojom u 2 premaza sa prethodnom žbukanjem i gletanjem zidova. U kuhinji se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 60cm, na zidu gdje se nalazi peć 160cm, a u kupatilu do plafona. Podna sokla je h=10cm.

Dimnjak

Dimnjak je univerzalan, troslojni, montažnog sistema, namijenjen za kruta, tekuća i plinska goriva ili slične kvalitete vanjskih dimenzija 34/34cm .

8. INSTALACIJE:

Navedene instalacije su sastavni dio glavnog projekta:

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- el.instalacije

Sve navedene instalacije detaljno će biti opisane u posebnim projektima i usklađene prema važećim propisima i standardima.

9. ODLAGANJE I UKLANJANJE OTPADA

Komunalni otpad odlagat će se i odvoziti prema rasporedu koji je u nadležnosti komunalnog poduzeća.

TEHNIČKI OPIS – Kuća Tip 5

1. UVODNO OBRAZLOŽENJE:

U saradnji s investitorom projektant je upoznat s projektnim zadatkom i pristupio je izradi projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevom investitora (UNDP-a), a sve u skladu sa zakonskom regulativom. Predmet Glavnog projekta je projektovanje Tipske stambene jedinice prema projektnom zadatku.

2. OPŠTI PODACI:

Naziv objekta:	TIPSKA STAMBENA JEDINICA
Vrsta radova:	NOVOGRADNJA - klasični način
Dimenzije objekta krajnji gabariti:	- prizemlje: 8.10x8.00 m + 3.70 x1.00 m + trijem 4.40 x1.50 m
Mjesto gradnje:	
Spratnost objekata:	P
Ukupno neto površina:	58.16m ²
Ukupno bruto površina:	71.38m ²

3. SITUACIJA

Objekti će biti građeni na više lokacija u Bosni i Hercegovini.

Objekat projektiran na zamišljenoj lokaciji te je prilagođen svakoj lokaciji čiji teren nije u nagibu ili je u blagom nagibu. Za izvođenje objekta kod terena s većim nagibom potrebno je prilagođavanje temelja objekta. Nakon određivanja točne parcele objekta u sklopu dopune glavnog projekta ce biti urađeno i situaciono rješenje, odnosno izvršit ce se postavljanje objekta na lokaciju

Obaveza općina na kojima će biti građeni objekti je da osigura lokaciju, kao i sve infrastrukturne priključke za objekte.

4. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekt je projektiran kao individualni stambeni objekt klasična gradnja.

Objekt je „kvadratnog oblika“ oblika dim. 8.10x8.00m + 3.70x1.00m + trijem 4.40 x1.50m, spratnosti prizemlje (P).

Prostor prizemlja je jedna dobro uvezana cjelina za stanovanje. Namjena prostora: dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, ostava, tri sobe za spavanje i kupaona . U zatvoreni dio objekta se pristupa preko vanjskih stepenika i natkrivenog trijema .

Arhitektonska kompozicija objekta koncipirana je prema potrebama suvremenog stanovanja te je prilagođena namjeni i funkciji objekta, kao i što boljem i modernijem estetskom izgledu istog.

Dipozicija objekta proizašla je iz funkcije i što boljeg vizualnog doživljaja objekta, te same proporcionalnosti prostora unutar objekta, koji je namijenjen stanovanju za 5 osoba.

Prilikom lociranja objekta na terenu, pokušati orijentaciju dnevnog boravka i blagovaone orijentirati na južnu stranu, odnosno najsunčaniji dio lokacije. Svi prostori su prirodno osvijetljeni.

Nivo kote betonske ploče u odnosu na teren je viši za 40,0cm.

Krov na objektu je dvovodan i riješen s krovnom drvenom konstrukcijom, pad krovnih ploha je 20°.

5. NAMJENA POVRŠINA

TIPSKA STAMBENA JEDINICA-TIP 3:

R.br.	Namjena prostorije	P(m ²)	Koeficijent	O(m')	Neto površina
-------	--------------------	--------------------	-------------	-------	---------------

01	Trijem	5.08	0,50	-	2.54
02	Hodnik	4.98	1.00	10.56	4.98
03	Soba	6.97	1.00	10.70	6.97
04	Soba	8.07	1.00	11.36	8.07
05	Soba	8.19	1.00	11.55	8.09
06	Kupatilo	4.14	1,00	8.60	4.14
07	Dnevni boravak + trpezarija	14.40	1.00	15.37	14.40
08	Kuhinja	6.87	1.00	11.70	6.87
09	Ostava	1.26	1.00	4.60	1.26

NETO POVRŠINA :

59.96 m²

UKUPNO NETO POVRŠINA : 59.96 -3%

58.16 m²

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA :

71.38 m²

6. KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE:

Objekat projektovan u klasičnom sistemu izgradnje sa nosivom konstrukcijom od AB vertikalnih i horizontalnih serklaža, AB plafonske ploče, nosivih zidova, prema statičkom proračunu. Ispuna nosive konstrukcije je od opečnih blokova, debljine 20 cm.

Ab ploča se projektuje kao monolitna.

Temelji objekta se sastoje od armirano betonskih temeljnih traka širine 40 cm visina 50cm, sokla 70/20cm, greda 30/25 i temeljnog proširenja ispod dimnjaka.

Projektom dokumentacijom je predviđeno skidanje sloja humusa debljine 30cm, betonska ploča u odnosu na okolni teren je izdignuta za 40 cm. Zbog nepoznavanja sastava tla, predviđeno je nasipanje tamponskog sloja ispod „mrtve ploče“ u debljini 20cm šljunak i 30 cm nasipa zemlje iz iskopa.

Između soklenih zidova vrši se nasipanje i zbijanje tampona u slojevima do potrebne visine. Podna armirano betonska ploča d=12,0cm. Nivo kote betonske ploče temelja je na 40 cm od nivoa postojećeg terena. Preko podne betonske ploče radi se horizontalna dvoslojna varena hidroizolacija (1p+2v).

Krovna konstrukcija

Krovna konstrukcija se radi u klasičnom sistemu krovne stolice, od prosušene J/Sgrađe I-II klase prema statičkom proračunu. Krov projektovan kao dvovodn. Projektirana je nadzida po horizontalnom serklažu visine 40 cm, na koju se postavlja krovna vjenčanica. Po rogovima se izvodi daščani pokov d=24mm u krovnim ravnima i preko daščanog pokova vrši se postavljanje paropropusne vodonepropusne folije, podužnih letvi 45/45 mm i poprečnih letvi 50/30 mm. Osigurano je provjetranje krova ventilacionom rešetkama s uvodnikom montaža vijčanom vezim, dim 15x15/fi10cm. Projektiran je otvor u stropnoj ploči i za izlaz u tavanski prostor dim 80x80 cm s tavanskim poklopcem.

Pokriavanje krova se vrši profilisanim pocinčanim bojenim pocinčanim čeličnim limom u obliku crijepa.

Opšav strehe se izvodi sa profilisanom daskom (lamperijom) d=13mm preko letvi 3/5cm mm. Premazuje se lazurnim premazom u dva nanosa.

Na objektu se postavljaju linijski snjegobrani, oluci, opšavi, vjetar lajsni i opšivanje komplet dimnjačkog kanala iznad krovne ravni od bojenog pocinčanog čeličnog lima.

Vanjski zidovi - ukupna debljina zida 30,0 cm (zid opečni blok d=20cm+10 cm fasadnog stiropora).

Vanjski zidovi su od opečnog bloka debljine 20 cm, sa dodatnom stiroterm fasadom debljine 10 cm. Izolaciona svojstva vanjskih zidova ista su kao objekata u montažnom sistemu izgradnje. Završna obrada fasade je plemenita fasadna žbuka.

Unutrašnji zidovi - Unutrašnji nosivi zidovi izvode od opečnog bloka d= 20 cm, u slučaju da su ispunjena nosive konstrukcije, a pregradni zidovi izvode se od opečnog bloka d=12 cm. Zidovi su obostrano žbukani.

Stropna konstrukcija

Stropna konstrukcija ab ploča d=12,0cm, po kojoj se postavlja parna brana i mineralna vuna d=20,0cm. Žbukanje s donje strane i završna obrada gletanjem i bojenjem poludisperzivnom bojom 2x.

7. ZAVRŠNE OBRADJE

Vanjska stolarija

Stolarija se radi od PVC petokomornih profila prema dimenzijama u projektu. Prozori su sa otvaranjem oko obje ose pomoću okretnog-nagibnog okova. Prozori su ostakljeni dvoslojnim staklom LOW-e (4+16+4), punjeno argon, Ug = 1,2 W/m²K, boja bijela. Unutrašnje prozorske klupice su od PVC, a vanjske od bojenog pocinčanog čelicanog lima. Ulazna vrata su PVC puna, jednokrlna, osigurana sigurnosnom bravom s uloškom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja jednokrlna vrata su izrađena kao duplošperovana HDF (puna na svim unutarnjim prostorima osim dnevnog boravka gdje su predviđena djelomično ostakljena pjeskarenim staklom d=6mm)sa običnim bravama i ramom od masivnog drveta završno obrađen lazurnim premazom.

Obrada podova

U dnevnom boravku, sobama, hodnicima i dijelu kuhinje kao finalni sloj poda predviđen je laminat d=8 mm, dok se u kuhinji, hodniku i kupatilu postavljaju protuklizne keramičke pločice. Na trijemu i ulaznim stepenicima postavljaju se protuklizne i protumrazne keramičke pločice.

U sobama i svim prostorima gdje je finalni sloj poda laminat, postavlja se toplotna izolacija od tvrdo presovanog stiropora d =70mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=50mm, koji služi kao podloga.

U kupatilima se preko hidroizolacije postavlja toplotna izolacija od tvrdopresovanog stiropora d=50mm i PVC folija. Preko folije se radi proarmirani cementni estrih d=40-60mm u padu prema slivniku, koji služi kao podloga za keramičke pločice.

Obrada zidova

Zidovi i plafoni se u svim prostorijama boje bijelom poludisperzivnom bojom u 2 premaza sa prethodnom žbukanjem i gletanjem zidova. U kuhinji se postavljaju zidne keramičke pločice do visine 60cm, na zidu gdje se nalazi peć 160cm, a u kupatilu do plafona. Podna sokla je h=10cm.

Dimnjak

Dimnjak je univerzalan, troslojni, montažnog sistema, namijenjen za kruta, tekuća i plinska goriva ili slične kvalitete vanjskih dimenzija 34/34cm.

8. INSTALACIJE:

Navedene instalacije su sastavni dio glavnog projekta:

- vodovod
- fekalna kanalizacija
- el.instalacije

Sve navedene instalacije detaljno će biti opisane u posebnim projektima i usklađene prema važećim propisima i standardima.

9. ODLAGANJE I UKLANJANJE OTPADA

Komunalni otpad odlagat će se i odvoziti prema rasporedu koji je u nadležnosti komunalnog poduzeća.